

OBSAH

- A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch
- C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia
- D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov
- E. Zásady starostlivosti o životné prostredie
- F. Vymedzenie zastavaného územia obce
- G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna
- J. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Legenda rozlíšenia textu:

Pôvodné znenie vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce - VZN č. 04/2008

Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN-O

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1. Regulatívy priestorového usporiadania

- A.1.1. Rešpektovať jestvujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v návaznosti na jestvujúce funkčné plochy v zmysle výkresov č.2 a č.3
- A.1.2. Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou: IBV Nová ulica, IBV Pri kostole.
- A.1.3. Z priestorového hľadiska nerozvíjať zástavbu severovýchodne od hranice súčasného zastavaného územia, s výnimkou dobudovania plôch pre každodennú rekreáciu a šport. Dôvodom je ochrana prírodného prostredia - lesa ako miestneho biocentra a súčasne územia CHVÚ Slanské vrchy, ako aj zabezpečenie vyhovujúceho zásobovania obce pitnou vodou.
- A.1.4. Za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch pokladať:
 - na severe hranicu tlakového pásma vodovodu
 - na východe lesný porast a súčasne hranicu CHVÚ Slanské vrchy
 - na západe poľnohospodársku pôdu vhodnú na poľnohosp. veľkovýrobu
 - na juhu bariéru vzdušného el. vedenia VVN a tiež možnosť gravitačného odvedenia splaškov do kanalizačného zberača
- A.1.5. V intraviláne v páse pozdĺž Brestovského potoka vytvárať podmienky pre verejnú zeleň, bez oplozenia a drobných stavieb (garáže, kôlne, sklady potravín), bez náletovej drevinnej vegetácie nízkej hodnoty; zabezpečiť tým optické prepojenie pravobrežnej a ľavobrežnej zástavby

A.2. Regulatívy funkčného usporiadania

A.2.1. Výroba

- A.2.1.1. Rozvoj výrobných činností oprieť o využitie miestnych zdrojov; z tohto aspektu majú prioritu poľnohospodárstvo (rastlinná výroba, výroba potravín a nápojov), lesné hospodárstvo (drevovýroba) a výrobné služby.
- A.2.1.2. Priestorové nároky výroby regulovať nasledovne:
 - a) Živočíšnu výrobu stabilizovať na hospodárskom dvore, stavy úžitkových zvierat udržiavať na úrovni adekvátnej potenciálu trvalých trávnych porastov v katastri a s ohľadom na susedstvo obytnej zóny. Vychádzajúc z týchto hľadísk, nie je možné tu mať súčasne chov oviec i chov hovädzieho dobytku; chov ošípaných pokladať vzhľadom k blízkosti bývania za nežiaduci.
 - b) Predaj produktov, resp. služieb situovať pri ceste III/050203
 - c) Za disponibilnú plochu pre výrobu s priestorovo a hygienicky náročnými prevádzkami považovať nevyužitú severnú časť areálu hospodárskeho dvora
 - d) Pre spracovanie biomasy či kompostovisko vyčleniť plochu na okraji hosp. dvora s vyhovujúcim dopravným prístupom

A.2.2. Bývanie

- A.2.2.1 Obytnú výstavbu organizovať nasledovne:
 - a) Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, a využiť všetky prázdne parcely i preluky v zastavanom území
 - b) Pre stavebníkov bez možnosti stavať na rodičovskom pozemku vytvárať nové pozemky tam, kde je možné využiť jestvujúce komunikácie a inžinierske siete: IBV Nová ulica, IBV Pri kostole. Na novonavrhovaných pozemkoch RD v IBV Nová ulica vnútri, ochr. pásma cintorína, pripustiť výstavbu iba s osobitným súhlasom orgánu hygieny.
- A.2.2.2. Výstavbu nových bytov - z hľadiska foriem bývania - realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch; progresívne formy (radové, átriové, terasové RD) a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy.
- A.2.2.3. Výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obci sa nenachádzajú zaostané sociálne skupiny; bytovú otázku možných bezdomovcov je

potrebné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rod. domu.

A.2.2.4. U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy: výrobné služby s čistými a nehučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe; výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby

A.2.2.5. Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.

A.2.3. Rekreačia a cestovný ruch (CR)

A.2.3.1. Budovanie zariadenia voľného cestovného ruchu (CR) v katastri obce vzhľadom k absencii najhodnotnejšieho prírodného prostredia pokladať za riskantné; predsa však kvôli predpokladanej prítomnosti rekreantov v obci - v rámci individuálnej rekreácie (IR) a v rámci dynamického CR na ceste III/050203 - rezervovať priestor pre takéto zariadenie.

A.2.3.2. Umožniť rozvoj individuálneho cestovného ruchu (CR) a to:

- vo forme rekreačných chalúp revitalizáciou neobývaných rod. domov
 - vo forme rekreačných domčekov výstavbou v okrajových polohách obytnej zástavby
- Výstavbu súkromných chát nad vodnými zdrojmi (v PHO vodného zdroja 3°) nepovoliť; zamerať sa na využitie jestvujúcej poľovníckej chaty SV od intravilánu.

A.2.3.4. Pre víkendovú rekreáciu rozvíjať areál zdravia na lesnej lúke pri jestv. poľovníckej chate. Pre rozvoj pešej turistiky vybudovať systém značkových turistických chodníkov (so sedením, smerovníkmi), sprístupniť spomínaný areál zdravia, ale aj NKP Zámčisko; odvozné lesné cesty využiť ako cyklotrasy

A.2.3.5. Rekreačnú zónu pre každodenný oddych obyvateľov obce a pre šport formovať vedľa futbalového ihriska; využiť je však potrebné všetky disponibilné plochy rozptýlené po celom území obce.

A.2.4. Občianska vybavenosť (OV)

A.2.4.1. Pre zvýšenie obytného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení obč. vybavenosti. Zasadou je ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín. Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia.

B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

B.1. Za optimálne funkčné využitie územia považovať návrh ÚPN-O (grafickú časť, výkres č.2 a č.3).

B.2. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať:

B.2.1. u funkčných plôch bývania

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti
- b) využitie na rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekr. domčekov

B.2.2. u funkčných plôch občianskej vybavenosti (OV)

- a) využitie plôch a objektov občianskej vybavenosti na iný druh OV
- b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru dopravnej a tech. vybavenosti (parkoviská, malá architektúra)
- c) využitie ako plôch zelene

B.2.3. u funkčných plôch výroby, skladov, ťažby a tech. infraštruktúry

- a) využitie na tzv. výrobné služby s charakterom občianskej vybavenosti
- b) iný rozsah záberu pozemkov - najmä na účely dopravnej a technickej vybavenosti, pokiaľ to preukáže následne spracovaná dokumentácia

B.2.4. u funkčných plôch zariadení poľnohospodárskej výroby

- a) využitie na plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a tech. infraštruktúry
- b) vytvorenie pásov ochrannej a izolačnej zelene

B.2.5. u funkčných plôch rekreácie a športu

- a) umiestnenie súvisiacich objektov a zariadení charakteru občianskej, resp. dopravnej a tech. vybavenosti
- b) využitie ako plôch zelene

B.2.6. u funkčných plôch verejnej zelene

- a) umiestnenie zariadení každodennej rekreácie a športu
- b) umiestnenie objektov malej architektúry charakteru OV

B.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:

B.3.1. u funkčných plôch výroby, skladov, ťažby a tech. infraštruktúry

- a) u kameňolomu dodržanie režimu stanoveného pri vyhlásení CHVÚ Slanské vrchy (zákaz trhacích prác počas príchodu potomstva a pod.).

B.3.2. u funkčných plôch súkromnej zelene

- a) v páse pozdĺž Brestovského potoka do doby transformácie na verejnú zeleň zákaz výstavby oplotenia a drobných stavieb (garáže, kôlne, sklady potravín)

B.4. Za podmienky vylučujúce využitie jednotlivých plôch je nutné pokladať:

B.4.1. u funkčných plôch bývania

- a) zákaz umiestňovania zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou

B.4.2. u funkčných plôch zariadení poľnohospodárskej výroby

- a) zákaz plošného rozširovania hospodárskeho dvora bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy

C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia

C.1. Doprava

C.1.1. Cestu III/050203 ponechať mimo zastavaného územia v kategórii S 7,5/60; v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 funkčnej triedy B3.

C.1.2. Odstrániť dopravné závary na ceste III/050203:

- neprehľadnú križovatku s miestnou komunikáciou severne od OcÚ (jej neprehľadnosť spočíva v nedostatočnom rozhlade v mieste tejto križovatky, ktorému bráni terénny svah).
- nevyhovujúci smerový oblúk pri prejazde cez Brestovský potok

C.1.3. Na autobusových zastávkach vybudovať samostatné zastávkové pruhy

C.1.4. V súlade so zásadami verejného dopravného vybavenia v zmysle stavebného zákona č.

50/1976 v platnom znení zabezpečiť vyhovujúci prístup ku všetkým jestv. i novonavrhnutým areálom a objektom: do kameňolomu, k vodojemu, k areálu výrobných služieb, ku kompostovisku, ku ČOV Brestov, k rekr.-športovému areálu, k rodinným domom.

Dopravným prepojením Lomu a existujúcej účelovej komunikácie v juhozápadnej časti obce cesty III/050201 účelovou komunikáciou zabezpečiť, aby doprava stavebného kameňa do Priemyselného parku Nová Polhora nákladnými autami neprechádzala centrom Brestova.

C.1.5. Upraviť miestne obslužné a účelové komunikácie na požadované šírkové, resp. technické parametre v súlade s STN 736110; odstrániť bodové a líniové závary na miestnych komunikáciách:

- riešiť chýbajúci tvrdý kryt vozoviek
- dobudovať obrátky a výhybne na slepých uliciach.

C.1.6. Dobudovať parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti

C.1.7. Vybudovať jednostranný chodník pozdĺž cesty III/050203 v celej dĺžke prieťahu cez obec.

C.1.8. Zabezpečiť prístup k poľovníckej chate s areálom zdravia značkovým turistickým chodníkom, do trasy zakomponovať tiež NKP Zámčisko; lesnú cestu okolo vodného zdroja pri Brestovskom potoku k areálu zdravia využiť aj ako cyklistický chodník

C.1.9. Rešpektovať cestné ochranné pásmo pozdĺž cesty III/050203 mimo zastavanej časti obce

v šírke 20m na obe strany od osi cesty.

C.2. Vodné hospodárstvo

C.2.1. Úprava vodných tokov

C.2.1.1. Zrealizovať úpravu Brestovského potoka a jeho prítokov v zastavanom území obce dimenzovanú na Q_{100} ; vybudovať záchytné priekopy a rigoly

C.2.1.2. Pre potreby úpravy a údržby koryta Brestovského potoka ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 10m

C.2.2. Zásobovanie vodou

C.2.2.1. Riešiť rekonštrukciu rozvodu vody, záchytných prameňov, vodojemu a technologických zariadení

C.2.2.2. Rešpektovať vymedzené ochranné pásma 1. a 2. stupňa existujúcich vodných zdrojov

C.2.2.3. Zabezpečiť výstavbu vodovodu aj v novonavrhnutých obytných skupinách

C.2.3. Odkanalizovanie

C.2.3.1. Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v zmysle spracovaného projektu, s napojením na jestv. kanalizáciu a ČOV v obci Varhaňovce, resp. k novonavrhovanej ČOV v obci Brestov.

C.2.3.2. Uvažovať s osadením dažďovej kanalizácie u tých komunikácií, kde otvorené priekopy z prevádzkových i estetických dôvodov sú nevhodné (v centre, u novonavrhnutých ulíc)

C.3. Elektrická energia

C.3.1. Pri náraste elektrického výkonu v súvislosti s realizáciou nových obytných skupín, resp. so zvyšovaním obytného štandardu, či návrhom nových aktivít nebudovať novú trafostanicu, ale rekonštruovať jestvujúcu trafostanicu TS PTS, ktorá je pre svoj vek na konci životnosti.

C.3.2. U jestv. zástavby dokončiť rekonštrukciu vzdušného NN vedenia spočívajúcu vo výmene starých stožiarov a vzdušného vedenia AlFe 4x35 resp. 4x50 vedením závesným káblom AES 4x120. Pri ucelenej zástavbe novej lokality v jednej časovej etape riešiť NN vedenia zemným káblom.

C.3.3. Väčšie prevádzky výrobných služieb ako aj objekty obč. vybavenia väčšieho výkonu napojiť priamo z trafostaníc samostatnými káblami

C.3.4. Rešpektovať zrealizované 2x400 kV vedenie V477/478 Lemešany – Krosno a Chrániť koridor existujúceho 2x220 kV vedenia V072/285 Lemešany – Voľa pre výstavbu 2x400 kV vedenia VVN, v zmysle posledných Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja (koridor sa má rozšíriť zo súčasných 60m na 80m, vrát. ochr. pásma).

C.4. Telekomunikácie

C.4.1. Telefón (TF)

C.4.1.1. Rešpektovať zámer jedného z operátorov (T-Mobile Slovensko, a.s.) umiestniť v k.ú. obce Brestov v časovom horizonte 5 rokov základňovú stanicu s pozemkom cca 100m², so stožiarom o výške 30-40 m, s napojením na el. sieť.

C.4.1.2. Umožniť rozšírenie účastníckych telefónnych staníc z jestv. rozvodu

C.4.1.3. Pri riešení nových miestnych komunikácií, rovnako pri úpravách jestvujúcich rezervovať priestor aj pre uloženie telekomunikačných káblov.

C.4.2. Miestny rozhlas (MR)

C.4.2.1. MR zaviesť aj v nových lokalitách IBV, uprednostniť spoločné nosiče (s TF, resp. s NN), v prípade nedohody so správcami týchto sietí riešiť samostatné vedenie.

C.4.3. Televízny signál (TVS)

C.4.3.1. V návrhovom období uvažovať rovnaký spôsob príjmu TVS, to zn. prostredníctvom individuálnych TV antén z televízneho vysielateľa Dubník a Makovica.

C.5. Plyn, vykurovanie

C.5.1. Z hľadiska ekológie presadzovať ako hlavné vykurovacie médium zemný plyn; plyn využívať na kúrenie, varenie i prípravu TUV.

C.5.2. Plynofikovať tiež všetky novonavrhnuté lokality zástavby; využiť jestv. STL a NTL potrubia, ktoré sú nové, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

C.5.2. V prípade dramatického nárastu cien za plyn uvažovať ako vhodnú alternatívu vykurovanie pilinami, resp. briketami z odpadového dreva (výroba tohto artiklu by mohla byť zavedená priamo v obci vzhľadom na dobré surovinové zázemie); z dôvodu ochrany ovzdušia však bude nutné používanie nových kotlov s vysokou účinnosťou

C.5.3. Nárazovo využívané objekty vykurovať elektrinou; izolované rekreačné objekty najdostupnejším zdrojom.(u pol'ov. chaty je to drevo).

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

D.1.1. Rešpektovať navrhované chránené vtáčie územie Slanské vrchy vymedzené v rámci programu NATURA 2000; režim ťažby v kameňolome podriadiť biotermínom vtákov (v čase párenia a príchodu potomstva nevykonávať trhacie práce, resp. stenové poruby).

D.1.2. Zbytočne nenarúšať ďalšie lokality záujmu ochrany prírody – lesné resp. travinno-bylinné biotopy eur. a nár. významu, ale tiež porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

D.1.3. Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinskej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:

- lesy
- nelesnú stromovú a krovinovú vegetáciu (NSKV) miestnych vodných tokov
- trvalé trávnaté porasty (TTP) – lúky a pasienky priľahlého extravilánu obce, ale aj časti intravilánu
- záhrady pri rodinných domoch

D.1.4. Miestny ÚSES oprieť o záujmové územia ochrany prírody a regionálny ÚSES. Majú ho tvoriť tieto prvky:

A. Miestne biocentrá (MBc)

Ide o lesné porasty, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenejpotenciálnej vegetácii (PPV). V lesoch je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, vylúčiť veľkoplošné holoruby a zabezpečiť náhradu za odstránené dreviny. V alúviách nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať korytá a zachovať prietočnosť.

B. Miestne biokoridory (MBk)

Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň miestnych potokov, kde došlo k najmenej degradácii – prítoky Brestovského potoka, o NSKV, niekde aj o širšie lesné enklávy.

Tu je potrebné realizovať dosadbu chýbajúcej a rekonštrukciu narušenej vegetácie.

C. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávnaté porasty, mokrade, enklávy lesa, NDV a záhrady. Plnia funkciu protieróznú, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity.

TTP navrhujeme nerozorávať, mokrade nezasypávať, u lúčnych biotopov eur. a nár. významu v prípade záberu zabezpečiť náhradu.

D.1.5. Jestvujúce i novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

D.2. Kultúrne dedičstvo

D.2.1. Udržiavať a na účely CR využívať (zapojením do trasy navrhovaného náučného turistického

chodníka) národnú kultúrnu pamiatku (NKP) evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR), v registri nehnuteľných NKP, ktorou je Archeologická lokalita hrádok – Zámčisko – č. ÚZPF – 4268/0 – stredoveký hrádok (kóta 508/2) severovýchodne v lese na kopci zvanom Zámčisko, elipsovitého pôdorysu obohnaný valom a priekopou.

Na ploche NKP dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

D.2.2. Rešpektovať evidované archeologické lokality v katastri obce:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi, pri úprave kostola nájdené tri stredoveké Podkovy
2. poloha Zámčisko – stredoveký hrádok – NKP, evidovaná v ÚZPF
3. poloha Koscelec, severne od obce na úpätí Zobranej (kóta 609,9) – výšinné sídlisko neolit, doba bronzová, včasný stredovek.

Byť pripravení, že pri investičnej činnosti v riešenom území nemožno vylúčiť archeologické nálezy aj mimo týchto lokalít. Z tohto dôvodu rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 a stavebný zákon č. 50/1976, §127; metodicky a odborne spolupracovať s kompetentným úradom štátnej správy (krajský pamiatkový úradom).

D.2.3. Pri rekonštrukciách objektov – pamiatkovo nechránených, ako aj pri novostavbách uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

D.3. Prírodné zdroje, nerastné suroviny

D.3.1. Racionálne využívať tie prírodné zdroje, ktoré sú v riešenom území prítomné: biomasu (jej zdrojom sú lesy a tiež poľnohospodársky pôdny fond) a vodné zdroje. Tieto zdroje využívať tak, aby bola zabezpečená ich obnoviteľnosť.

D.3.2. Umožniť využívať kameňolom (podľa vyjadrenia BÚ KE nie je vyhradeným ložiskom nerastov) ako zdroj stavebného materiálu pre stavebné práce miestneho resp. mikroregionálneho významu.

E. Zásady starostlivosti o životné prostredie

E.1. Ovzdušie

E.1.1. V obci preferovať vykurovanie objektov plynom, u nárazovo využívaných objektov elektrinou.

E.1.2. Regulovať živočíšnu výrobu (ŽV) na hospodárskom dvore v zmysle bodu A.2.1.2.a), vykonať opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- zrealizovať technické úpravy žúmp a vsakovacích jám pri ustajňovacích objektoch, zamerané na ich nepriepustnosť
- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov
- zamedziť sekundárnej prašnosti v areáli, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m

E.2. Čistota vody

E.2.1. Na pitie používať výlučne vodu z verejného vodovodu; vodu zo studní pri RD používať iba ako úžitkovú

E.2.2. Problém čistoty Brestovského potoka a uličných priekop riešiť výstavbou splaškovej kanalizácie v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie, ktorá uvažuje s napojením na jestvujúcu kanalizáciu a ČOV v obci Varhaňovce.

E.3. Pôda

E.3.1. Pozemky poľnohospodárskej pôdy náchylné na deštrukciu využívať ako trvalé trávne porasty (TTP).

E.3.2. Na pozemkoch s ornou pôdou obnoviť funkčnosť odvodnení, ktoré výrazne znižujú riziko deštrukcie.

E.4. Hluk

E.4.1. Hluk z cestnej dopravy vzhľadom k jej nízkej intenzite nepredstavuje problém; hluk z bodových zdrojov eliminovať umiestnením do objektu s vyhovujúcim opláštením.

E.5. Odpad

E.5.1. V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka komunálneho odpadu (KO), ani priemyselného či dokonca nebezpečného odpadu, a so zriadením žiadnej takejto skládky neuvažovať ani v návrhovom období.

E.5.2. Pri nakladaní s KO riadiť sa zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN; v súvislosti s tým pokračovať so separovaným zberom zameraným na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO odvážaného na skládku.

E.5.3. Zlikvidovať všetky divé skládky; na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu

E.5.4. Na nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi z obce rezervovať plochu pre obecné kompostovisko

E.5.5. Vytvoriť územnú rezervu na nakladanie s drobným stavebným odpadom, a to v priestore kameňolomu - v časti bez perspektívy obnovenia ťažby ako súčasť rekultivácie.

E.5.6. Zabezpečiť tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

E.5.7. Výrobný a iný odpad z nešpecifikovanej podnikateľskej činnosti riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

E.6. Zeleň

E.6.1. V zastavanom území v páse pozdĺž Brestovského potoka vytvárať podmienky pre verejnú zeleň, bez drobných stavieb a nárazových skládok, s ponechaním iba hodnotnejšej stromovej vegetácie

E.6.2. Akcentovať centrum obce malými parkovo upravenými plochami (MPUP) pri zariad. OV

E.6.3. Všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min. 1,5 m) vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných tokov sprievodnú líniovú zeleň

E.6.4. Doplniť enklávy izolačnej zelene na hosp. dvore, vo futbalovom areáli, na oboch cintorínoch, na pozemku MŠ.

E.6.5. Umožniť náhradnú výsadbu za asanované porasty na všetkých plochách vymedzených pre verejnú zeleň

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

F.1. Nová hranica zastavaného územia má oproti hranici stanovenej k 1. 1. 1990 :

- zohľadniť hranicu súčasného skutočne zastavaného územia
- zahrnúť plochy vyčlenené pre rozvoj základných funkcií do r. 2025: bývania, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti (v zmysle výkresov č.2 a č.3)

F.2. Úpravu hranice teda vykonať:

- na juhozápade v súvislosti s rozšírením športovo – rekreačného areálu o nové ihriská a kúpalisko, *tiež o rekreačno-oddychovú plochu pri Ul. Hôrky*
- *na severe o obytný súbor Piesky*
- *na juhu o obytný súbor Krivé, vrátane sádov a záhrad (pôvodne evidovaných ako lesné pozemky) prilehlých k zástavbe rodinnými domami*

G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

G.1. Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby rešpektovať tieto hygienické a bezpečnostné ochranné pásma:

- PHO živočíšnej výroby: 80 m od objektov ustajňujúcich ovce s počtom cca 200 kusov
50 m od oplotenia areálu hosp. dvora so ŽV

(v zmysle Prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et mikrobiologica, str. 20)

- PHO od výrobných areálov 50 m
 - ochranné pásmo pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení)
 - bezpečnostné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia *VVN 2x400 kV 25 m (koridor šírky 60 m), VVN 2x220 kV 20 m (koridor rozšírený zo súčasných 60 m na 80 m pre výstavbu 2x400 kV vedenia), VVN 110 kV 15 m a VN 22kV 10 m* od krajného vodiča na každú stranu
 - ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa
 - ochranné pásmo bez zástavby o šírke min. 10 m pozdĺž oboch brehov Brestovského potoka pre potreby úpravy a údržby jeho koryta.
 - cestné ochranné pásmo 20 m od osi cesty mimo zastavanej časti obce na obe strany.
- G.2. Rešpektovať navrhované Chránené vtáčie územie Slanské vrchy vymedzené v rámci programu NATURA 2000.
- G.3. Za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu považovať plochy ohrozené svahovými deformáciami (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy) severne od zastavaného územia obce.*

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov:

- H.1. Výstavba nových miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu k objektom a pozemkom, rozšírenie existujúcich ciest na požadované parametre, zriadenie chýbajúcich parkovacích miest pri zariadeniach zákl. obč. vybavenosti s verejným charakterom, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, vybudovanie samostatných zastávkových pruhov, súvislého chodníka pozdĺž štátnej cesty III/050203 a pozdĺž hlavných miestnych komunikácií
- H.2. Úprava miestnych tokov v zastavanom území, vybudovanie záchytných priekop
- H.3. Verejný vodovod: výstavba všetkých nových trás a zariadení
- H.4. Splašková a dažďová kanalizácia: výstavba všetkých trás a zariadení
- H.5. Plynifikácia nových lokalít zástavby
- H.6. Rekonštrukcia existujúcich, prípadne výstavba nových trafostaníc, rovnako trás el. vedenia *VVN, VN a NN*
- H.7. Rekonštrukcia exist., resp. výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií
- H.8. Výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom (verejné školstvo, verejná správa)
- H.9. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov

I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna

- I.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne v stupni zóna (územným plánom zóny alebo urbanistickou štúdiou) preriešiť:
 - a) všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou:
 - IBV Nová ulica
 - IBV Pri kostole
 - *Obytný súbor rod. domov Piesky*
 - *Obytný súbor rod. domov Krivé*
 - *Obytný súbor rod. domov Pod Bukoviny*
 - b) rekreačné areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami:
 - areál hospodárskeho dvora
 - športovo – rekreačný areál pri futb. ihrisku
 - areál zdravia (lesný pozemok pri poľovníckej chate východne od obce)
- I.2. Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu (UŠ), pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny (ÚPN-Z).