

ZV: G.F. 2017

27/2017

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim: **Marián Zgola, rod. Zgola**

občan SR

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim: **Obec Brestov**

Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce, IČO: 00326844
za ktorú koná: Jozef Šoltés – starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenie

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje predat' Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto Zmluve spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 729 v kat. území Brestov, obec Brestov, okres Prešov, v podiele 1/1 k celku, a to pozemku parcely registra „E“ parc. č. 105 o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

2.2. Za účelom prevodu časti pozemku, špecifikovaného v bode 2.1 tejto Zmluvy na základe geometrického plánu č. 10/2016 vyhotoveného Adriánom Tkáčom - GEOAT zo dňa 25.1.2016, autorizačne overeného dňa 27.1.2016, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Hurtukom a úradne overeného dňa 1.2.2016 pod č. G1-120/2016 došlo k odčleneniu časti parcely registra „E“ parc. č. 105 o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vyznačenej ako diel 1 a k vytvoreniu novej parcely, a to: parcely registra „C“, parc.č. 349/10 o výmere 41 m², druh pozemku: ostatné plochy.

2.3. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti pozemku zapísaného na LV č. 729 v kat. území Brestov, obec Brestov, okres Prešov ako parcela registra „E“ parc.

č. 105 o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, a to k **novovytvorenej parcele registra "C", parc.č. 349/10 o výmere 41 m², druh pozemku: ostatné plochy** podľa geometrického plánu špecifikovaného v bode 2.2. tejto Zmluvy z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 k celku.

/ďalej len „Nehnuteľnosť“/

2.4. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.3. tejto Zmluvy spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a Kupujúci túto Nehnuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcemu v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

III.

Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu v celkovej výške **205 EUR** /slovom: dvestopäť eur/.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že celú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy

IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu a tiež sa zaväzuje zabezpečiť, že je oprávneným výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, že túto Nehnuteľnosť získal na základe platných nadobúdacích titulov a nie je žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzený v disponovaní s touto Nehnuteľnosťou a je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať.

4.2. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti.

4.3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a ani nemá úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by bola Nehnuteľnosť špecifikovaná v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

4.4. Predávajúci vyhlasuje, že všetky prehlásenia, záruky a zabezpečenia uvedené v tomto článku Zmluvy, sú pravdivé a zaväzuje sa, že tieto vyhlásenia, záruky a zabezpečenia budú pravdivé aj v momente nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Nehnuteľnosti v súlade s touto Zmluvou.

4.5. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. To neplatí v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu z dôvodov nedostatkov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo iným spôsobom odstrániť, ak Predávajúci s vykonaním takýchto úprav súhlasil a poskytol Kupujúcemu súčinnosť potrebnú k odstráneniu zistených nedostatkov. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.6. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu ani po uplynutí 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.7. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnuteľnosti, ku ktorej vlastnícke právo nadobúda prevodom podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a túto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

4.8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

4.10. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.11. Predávajúci zároveň udeľuje súhlas podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z.z., o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu za účelom ich zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho, a to po dobu zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho www.brestov.sk.

5.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je geometrický plán č. 10/2016 vyhotovený Adriánom Tkáčom - GEOPAT zo dňa 25.1.2016.

5.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom /1/ vyhotovení a dve /2/ vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Brestove, dňa... 04 07 2017

V Brestove, dňa... 04 07 2017

Predávajúci:

Kupujúci: