

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ:** Rímskokatolícka cirkev, farnosť Brestov  
**So sídlom:** Brestov č. 44, 082 05 Šarišské Bohdanovce  
**IČO:** 31 998 453  
**DIČ:** 2021573466  
**Zastúpený:** Mgr. Pavol Štefurik, farár  
**IBAN:** SK24 0900 000 000 0096 289 143  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Obec Brestov  
**So sídlom:** Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce  
**IČO:** 00 326 844  
**DIČ:** 2021225393  
**Zastúpený:** Jozef Šoltés, starosta  
**IBAN:** .....  
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím narušená.

## Článok I.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Brestov, obec Brestov, okres Prešov na LV č. 783, a to pozemku:
  - parcely registra „C“ KN parcelné číslo: 393/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 50 012 m<sup>2</sup>.List vlastníctva č. 783 je prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Geometrickým plánom č. 5/2012 zo dňa 18. 01. 2012, vypracovaným vyhotoviteľom: Adrián Tkáč - GEOAT, Antona Prídavku 24, 080 01 Prešov, IČO: 37 715 925, autorizačne overeným Ing. Jánom Hurtukom dňa 27.01.2012 a úradne overeným Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 13.02.2012 za Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor (ďalej len ako „Geometrický plán“) došlo:
  - z parcely registra „C“ KN, parcelné číslo: 393/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 50 012 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 783, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brestov, obec Brestov, okres Prešov k odčleneniu časti vo výmere 2207 m<sup>2</sup> v Geometrickom pláne označená ako parcela registra „C“ KN, parcelné č. 393/3,

Starosta  
PREŠLO PRAVNOU KONTROLOU

druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2207 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísanej na liste vlastníctva.

Geometrický plán č. 5/2012 zo dňa 18.01.2012 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. Prenajímateľ touto zmluvou za podmienok v nej stanovených prenecháva do dočasného užívania nájomcovi novovytvorenú parcelu registra „C“ KN, parcelné č. 393/3, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2207 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísanú na liste vlastníctva, ktorá je so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy (ďalej len ako „*nehnutelnosť*“ alebo „*predmet nájmu*“)  
Predmet nájmu je znázornený v grafickom náčrte, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť, aby ju užíval na účel vybudovania miestnej účelovej komunikácie.

## Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. ods. 3 tejto zmluvy vo výške 0,01,- Eur/m<sup>2</sup> ročne, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu nájomného vo výške 22,07,- Eur/ročne.
2. Nájomné je splatné ročne k 31.12. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájomné na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zmeny peňažného ústavu a/alebo zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní uskutočnenia tejto zmeny.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z mesačného nájomného za každý aj začatý deň omeškania nájomcu so zaplatením nájomného.
5. Všetky dane a poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu, bude znášať nájomca.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí 5 rokov nájmu je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:
  - a) zvyšuje sa nájomné dohodnuté v tejto zmluve o celkovú infláciu za obdobie od začiatku doby nájmu dohodnutej v tejto zmluve do doručenia písomnej výzvy; na určenie miery celkovej inflácie sa použije údaj z potvrdení o priemernej ročnej miere inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR oproti predchádzajúcemu roku,

- za rozhodné obdobie; nájomné sa zvyšuje počnúc kalendárnym rokom (vrátane tohto roka), v ktorom bola nájomcovi doručená výzva podľa tohto bodu;
- b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.
7. Postup podľa ods. 6 sa opakuje vždy po uplynutí 5 rokov, od kedy došlo k poslednej úprave nájomného; rozhodným obdobím v zmysle ods. 6 písm. a), na účely určenia celkovej inflácie, je obdobie 5 rokov predchádzajúcich písomnej výzve podľa ods. 6.

#### Článok V.

##### Podmienky nájmu

1. Nájomca sa týmto zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu riadne a včas vo výške stanovenej v Článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu bude nájomca oprávnený užívať len na účel uvedený v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy. Na iný ako zmluvne dojednaný účel je prenajímateľ oprávnený užívať predmet nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vybudovať na predmete nájmu miestnu účelovú komunikáciu.
4. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatých nehnuteľnostiach zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Umiestnenie reklamných zariadení trvalého charakteru (napr. billboardy, svetelné reklamy a pod.) je nájomca povinný vopred prerokovať s prenajímateľom a zároveň je povinný vyžiadať si na vlastné náklady k umiestneniu takýchto zariadení aj súhlasné stanoviská príslušných orgánov.
8. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti zástupcu nájomcu na prenajímané nehnuteľnosti za účelom kontroly, či sa vec užíva riadnym spôsobom a v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.
9. Nájomca nie je oprávnený na výrub drevín nachádzajúcich sa na predmete nájmu.
10. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na účel využitia predmetu nájmu podľa Článku II. ods. 1 tejto zmluvy. Prípadne zhodnotenie nehnuteľnosti nebude započítané do nájomného, ani pri vrátení nehnuteľnosti, ani predmetom uplatnenia nároku na vrátenie.

#### Článok VI.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
  - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie, prevzatím predmetu nájmu nájomca potvrdzuje ich spôsobilosť,
  - b) rešpektovať pri výkone svojich práv práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
  - d) poskytovať nájomcovi súčinnosť pri realizácii jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný najmä:
  - a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,

*Kašková*  
PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU  
*U. Chrob*

- b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - c) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy,
  - d) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
  - e) udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu, ako aj priestorov pred ním, ako aj zimnú údržbu - odpratávanie snehu,
  - f) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu podľa tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Projektovú dokumentáciu resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie rešp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - g) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu, za účelom kontroly spôsobu užívania predmetu nájmu a dodržiavania zmluvných podmienok,
  - h) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, príp. zodpovedá aj za škody spôsobené na susedných priestoroch, pozemkoch alebo objektoch,
  - i) je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely dohodnuté v tejto zmluve a nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretím osobám.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa pred dobou dohodnutou v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy, nie je nájomca oprávnený požadovať od prenajímateľa náhradu nákladov vynaložených na zmenu predmetu nájmu vykonanú do toho okamihu, ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu do toho okamihu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis nájmu do katastra nehnuteľnosti bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany; protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice. V prípade, ak si prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo ak niektorá zo zmluvných strán v tejto lehote nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, považuje sa predmet nájmu za odovzdaný nájomcovi do užívania uplynutím siedmeho dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

*Košice*  
PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU  
*[Signature]*

## Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
  - a) písomnou dohodou,
  - b) písomnou výpoveďou,
  - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ, ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 6-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípadoch, ak prenajímateľ vypovie zmluvu z dôvodu, že:
  - a) nájomca sa dopustí porušenia tejto zmluvy alebo konania v rozpore s dobrými mravmi,
  - b) nájomca a osoby, ktoré s ním užívajú nehnuteľnosti, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok, alebo dobré mravy,
  - c) ak nájomca prenechá nehnuteľnosti alebo ich časť do podnájmu inému, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - d) prenajímateľ potrebuje nehnuteľnosti pre vlastnú potrebu a využitie.je výpovedná lehota 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. V prípadoch, že nájomca vypovie zmluvu, pretože:
  - a) stratil právnu subjektivitu
  - b) predmet nájmu sa bez jeho zavinenia stal nespôsobilý na užívanie podľa tejto zmluvyje výpovedná lehota 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
8. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy vypratať a odstrániť všetky veci umiestnené na predmete nájmu a odovzdať prenajímateľovi do 48 hodín od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo predmet nájmu vypratať a odstrániť z predmetu nájmu všetky veci nájomcu na miesto, ktoré určí prenajímateľ na náklady nájomcu. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto článku tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-EUR. Prenajímateľ je oprávnený takto uvoľnený predmet nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením tohto Článku tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

## Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk

*Starková*  
PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU  
*Kučerá*

- (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
  3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
    - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
    - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
    - c) odosielaťovi bola zásielka vrátená ako nedoručенá, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

### Článok IX.

#### Zápis nájmu do katastra

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájmu, nájomného vzťahu, na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zápis nájomného vzťahu je povinný zabezpečiť nájomca v zmysle Článku VI. ods. 4 tejto zmluvy a o vykonaní zápisu prenajímateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať.

### Článok X.

#### Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu resp. na predmete nájmu, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy:
  - a) nebude uskutočňovať podnikateľské aktivity, realizovať ani sprostredkovať obchody contra bono mores, v rozpore s občianskou a kresťanskou morálkou a etikou,
  - b) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby sa nedotkol náboženského presvedčenia a cítienia prenajímateľa a vlastníka,
  - c) zdržať sa všetkého čo by mohlo znevážiť, alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa a vlastníka.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 5 tohto Článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou, Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť okamihom splnenia oboch podmienok.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
8. Prílohami tieto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
- a) LV č. 783
  - b) Geometrický plán č. 5/2012 zo dňa 18. 01. 2012
  - c) Grafické znázornenie predmetu nájmu
  - d) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Brestov č. *19-8/6-2017* zo dňa *8. 6. 2017*
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva predstavuje ich úplné a konečné dojednanie a že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto zmluvy a nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky, povinnosti a dlžné sumy vyplývajúce z týchto zmlúv voči prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

22-06-2017

V Brestove, dňa .....

Prenajímateľ:  
Rímskokatolícka cirkev,  
farnosť Brestov

Nájomca:  
Obec Brestov

.....  
Mgr. Pavol Štefúrik  
farár



.....  
Jozef Šoltés  
starosta



*Kastorá*  
PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU  
*h. l. / B*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Prešov**  
 Obec: **BRESTOV**  
 Katastrálne územie: **Brestov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **22.06.2017**  
 Čas vyhotovenia: **10:29:07**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 783**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
333/ 8	154	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
333/ 9	746	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
333/ 10	1145	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
333/ 11	310	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 333/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 684.						
338/ 2	274	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 338/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 686.						
372/ 4	1283	Trvalé trávne porasty	7	2		
375/ 8	673	Orná pôda	1	2		108
375/ 9	82980	Orná pôda	1	2		108
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 104/2017						
375/ 10	14505	Orná pôda	1	2		108
376/ 2	3308	Ostatné plochy	37	2		108
377/ 3	6261	Orná pôda	1	2		108
379/ 4	280	Ostatné plochy	37	2		108
390/ 2	17362	Trvalé trávne porasty	7	2		108
392/ 2	15126	Trvalé trávne porasty	7	2		108
393/ 2	50012	Orná pôda	1	2		
411/ 3	878	Orná pôda	1	2		108
444/ 6	4754	Orná pôda	1	2		108
444/ 7	323	Orná pôda	1	2		108
444/ 8	1469	Orná pôda	1	2		108
445/ 3	547	Orná pôda	1	2		
452/ 2	4373	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		108

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

108 - Chránené vtáčie územie

**Umiestnenie pozemku:**

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**



Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník** 1 / 1

**1 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Brestov, Brestov, PSČ 082 05, SR**

**IČO :**

**Titul nadobudnutia**

**Z 2119/05-Žiadosť o zápis GP č.13/2004, č.14/2004, č.15/2004, č.16/2004, č.57/2004,  
č.58/2004, č.59/2004, č.61/2004-19/2005**

**Titul nadobudnutia**

**Správa katastra Prešov - Úradný záznam X 37/2010-26/2010**

**ČASŤ C: ĎAČKY**

**Bez zápisu.**

**Iné údaje:**

**Bez zápisu.**

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**