

ZU: 14.9.2017

38/2017

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim: **Mgr. Mária Vasil'ková,**

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim: **Obec Brestov**

Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce, IČO: 00326844  
za ktorú koná: Jozef Šoltés – starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

## I.

### Úvodné ustanovenie

**1.1.** Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje predat' Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto Zmluve spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

## II.

### Predmet Zmluvy

**2.1.** Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na **LV č. 549 v kat. území Brestov, obec Brestov, okres Prešov, v podiele 1/1 k celku, a to pozemku parcely registra „C“ parc. č. 349/4 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.**

**2.2.** Za účelom prevodu časti pozemku, špecifikovaného v bode 2.1 tejto Zmluvy na základe geometrického plánu č. 74/2017 vyhotoveného Adriánom Tkáčom - GEOAT zo dňa 6.7.2017, došlo k odčleneniu časti parcely registra „C“ parc. č. 349/4 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vyznačenej ako diel 1 a k vytvoreniu novej parcely, a to: **parcely registra „C“, parc.č. 349/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.**

**2.3.** Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti pozemku zapísaného na **LV č. 549 v kat. území Brestov, obec Brestov, okres Prešov ako parcela registra „C“ parc. č. 349/4 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, a to k novovytvorenej parcele registra „C“, parc.č. 349/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy podľa**

geometrického plánu špecifikovaného v bode 2.2. tejto Zmluvy z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 k celku.

/ďalej len „Nehnutelnosť“/

2.4. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Nehnutelnosť špecifikovanú v bode 2.3. tejto Zmluvy spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a Kupujúci túto Nehnutelnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcemu v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

### III.

#### Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu v celkovej výške **84 EUR** /slovom: osemdesiatštyri eur/.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že celú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy

### IV.

#### Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu a tiež sa zaväzuje zabezpečiť, že je oprávneným výlučným vlastníkom Nehnutelnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, že túto Nehnutelnosť získal na základe platných nadobúdacích titulov a nie je žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzený v disponovaní s touto Nehnutelnosťou a je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať.

4.2. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti.

4.3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a ani nemá úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by bola Nehnutelnosť špecifikovaná v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

4.4. Predávajúci vyhlasuje, že všetky prehlásenia, záruky a zabezpečenia uvedené v tomto článku Zmluvy, sú pravdivé a zaväzuje sa, že tieto vyhlásenia, záruky a zabezpečenia budú pravdivé aj v momente nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Nehnutelnosti v súlade s touto Zmluvou.

4.5. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak príslušný okresný

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Brestove, dňa **04 07 2017**.....

**Predávajúci:**



V Brestove, dňa **04 07 2017**.....

**Kupujúci:**

# DODATOK č. 1

## ku Kúpnej zmluve zo dňa 4.7.2017

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúcim: **Mgr. Mária Vasil'ková,**

in SR

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim: **Obec Brestov**

Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce, IČO: 00326844

za ktorú koná: Jozef Šoltés -- starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

### I.

**1.1.** Dňa 4.7.2017 bola medzi Predávajúcim a Kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva, ktorej premetom bol prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku parcely CKN s parc.č. 349/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy na základe geometrického plánu č. 74/2017 vyhotoveného Adriánom Tkáčom - GEOAT zo dňa 6.7.2017 za kúpnu cenu a za podmienok podľa tejto zmluvy /ďalej len „Zmluva“/. Táto Zmluva sa po dohode Zmluvných strán s ohľadom na zmenu pripojeného geometrického plánu z dôvodu zmeny parcelného čísla prevádzaného pozemku mení a dopĺňa týmto dodatkom nasledovne v rozsahu uvedenom v čl. II. tohto Dodatku.

### II.

**2.1. Článok II. „Predmet Zmluvy“ bod 2.2.** Zmluvy sa **mení**, tak, že tento bod znie:

„2.2. Za účelom prevodu časti pozemku, špecifikovaného v bode 2.1 tejto Zmluvy na základe geometrického plánu č. 74/2017 vyhotoveného Adriánom Tkáčom - GEOAT zo dňa 6.7.2017, *autorizačne overeného dňa 7.7.2017, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Jechom a úradne overeného dňa 13.7.2017 pod č. G1-1136/2017* došlo k odčleneniu časti parcely registra „C“ parc. č. 349/4 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy a k vytvoreniu novej parcely, a to: **parcely registra „C“, parc.č. 349/11 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.**

**2.2. Článok II. „Predmet Zmluvy“ bod 2.3.** Zmluvy sa **mení**, tak, že tento bod znie:

„2.3. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k časti pozemku zapísaného na **LV č. 549** v kat. území Brestov, obec Brestov, okres Prešov ako parcela registra „C“ parc. č. 349/4 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, a to **novovytvorenej parcele registra „C“, parc.č. 349/11 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy** podľa geometrického plánu špecifikovaného v bode 2.2. tejto Zmluvy z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 k celku.

/ďalej len „Nehnutelnosť“/

### III.

3.1. Ostatné ustanovenia Dohody ostávajú nezmenené.

### IV.

4.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami.

4.2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je geometrický plán č. 74/2017 vyhotovený Adriánom Tkáčom - GEOAT zo dňa 6.7.2017, autorizačne overený dňa 7.7.2017, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jurajom Jechom a úradne overený dňa 13.7.2017. pod č. G1-1136/2017.

4.3. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán. ~ ~

4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé tento Dodatok uzatvoriť, Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri uzatváraní tohto Dodatku nebola obmedzená a Dodatok vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok si pred jeho podpísaním pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.

V Brestove, dňa.....

8.9.2017

V Brestove, dňa.....

08.09.2017